

技師報

Engineers Times

NO.

1031

廣告專線：(02)8961-3968 轉 142 許小姐
傳真：(02)2964-1159 (02)2963-4076
地址：新北市 (22069) 板橋區三民路二段 37 號 12 樓 A3
網址：http://www.twce.org.tw
E-mail: mail@twce.org.tw
新聞局出版事業登記證局版台省報字第 48 號
北區郵政管理局台北字第 5867 號登記新聞類紙



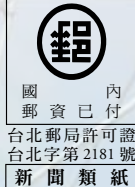
中華民國 105 年 9 月 10 日 星期六



《社論》新聞焦點
台灣省土木技師公會 發行
技師報於 85 年 11 月 18 日土木日創刊

發行人：張錦峯
社務委員：鄭明昌、巫垂晃、莊均緯、伍勝民、陳錦芳、黃科銘、朱弘家、呂震世、陳菁雲、張長海、梁詩桐、黃清和、陳永成、陳清展
監察人：施義芳、周子劍、蔡震邦、陳政英、賴建宏
社長：莊均緯
副社長：伍勝民、陳錦芳
總編輯：賴建宏

副總編：朱煌林
營運總監：陳政英
總主筆：周子劍
本期主筆：葉榮成
執行編撰：李惠華
文字記者：許素梅



【無法投遞時請退回】

社論
Editorial

室內裝修審核 應考量建築物公共安全需求

綜觀近年發生許多建築物火災事故，造成人民生命財產重大損傷，而類似的悲劇卻不斷重複發生，讓人聯想到建築物公共安全到底沒有人把關。探究這些發生火災之個案，驚訝的是不乏剛剛通過室內裝修審核的新穎建築物，難道是室內裝修審核無法把關？尤其在攸關人民公共安全管理方面，是否存在政策執行面的缺失，值得檢討。

「建築法」第 77 條第二項規定，政府主管建築機關對於建築物，得隨時派員檢查其有關公共安全與公共衛生之構造與設備。同條第三項規定，供公眾使用之建築物，應由建築物所有權人、使用人，定期委託中央主管建築機關認可之專業機構或人員檢查簽證。於是，內政部頒訂建築物公共安全檢查簽證及申報辦法，以加強建築物公共安全管理。同法第 77 條之二規定，建築物室內裝修應遵守事項；又，同條第四項，授權頒訂建築物室內裝修管理辦法。

查，建築物公共安全檢查簽證及申報辦法，立法意旨旨在執行建築物公共安全管理，保障人民生命與財產的安全。而建築物室內裝修管理辦法，

立法意旨在建築物之室內裝修應申請審查許可管理。此兩項建築物使用管理法令，授權管理建築物的範疇類同，但執行上卻無發揮相輔相成的立法效用。

又查，依照建築物室內裝修管理辦法第 26 條規定，主管建築機關或審查機構應審核項目，包括：1. 申請圖說文件，2. 裝修材料及分間牆構造 3. 防火避難設施、防火區劃及主要構造等三項內容，並未要求建築物室內裝修審核結果，應符合建築物公共安全檢查要求標準。因此，文首所述剛剛通過室內裝修審核之新穎建築物，卻發生火災之情事，可謂其來有自。

此外，許多政府建築物，因為使用目的不同或變更使用目的，經常要進行室內裝修工程，但因為室內裝修審核結果，並未明確的說明建築物裝修結果，是否符合建築物公共安全檢查標準，造成許多裝修工程結案以後，仍無法通過建築物公共安全改善複查、或建築物公共安全定期檢查的要求，導致要重新編列預算，改善不合公共安全規定的裝修；即便是民間變更使用目的建築物，亦復如此，勞民傷財，莫此為甚。

綜上所述，此種建築物公共安全的漏洞，實肇因於建築物室內裝修審核，並未要求應通過建築物公共安全檢查標準。是以建築法第 77 條與第 77 條之二的立法意旨，有必要更進一步聯結，以阻絕法律條文的漏洞。

本報以為，修正建築物室內裝修管理辦法第 26 條審核項目，增加列入建築物公共安全審核標準，讓建築物之室內裝修審查許可管理，同時兼具建築物公共安全管理之功效。換言之，一方面執行室內裝修許可審查，同時要求裝修結果，應滿足建築物公共安全檢查管理標準，可謂兩全其美。

此外，建築物室內裝修管理辦法第 6 條規定審查機構資格、與第 8 條規定審查人員資格，亦應納入建築物公共安全檢查專業技術資格的機構與人員參與，才能落實建築物室內裝修兼具公共安全管理標準。我們深信，只要修法完成並落實施行，必能防範火災悲劇的發生，以促進人民生命財產的保障。



絡科國際股份有限公司 FORMOSA ROCK Int'l Inc.

消能式落石防護 消能式土石流防護 特殊邊坡穩定



中華民國建築科技協會可登錄
證書編號：(101)營建產證001號

消能式落石防護網

新北市板橋區文化路二段88號18樓
T: 02-2250-6677 F: 02-2256-1100
Email: formosa.rock@msa.hinet.net



台灣省土木技師公會
TAIWAN PROFESSIONAL CIVIL ENGINEERS ASSOCIATION

創會於民國七十六年
會員足跡遍佈全省
協助國家建設

服務項目 (Services)

- 發行「技師報」以促進資訊流通。
- 配合政府政策舉辦土木相關之講習會，以充實土木從業人員之在職教育。
- 與國內外各學術機關辦理學術研討會，以增廣土木新知，促進國際交流。
- 協辦「土木日」活動，以宣導土木工程之重要性。
- 配合政府勘災，以協助災後復舊工作。
- 從事工程之現況、安全及損壞等鑑定業務，以保障人民權益。
- 編製鑑定手冊，以協助政府擬訂鑑定準則。
- 輔導會員成立材料試驗室，以提升工程材料之檢驗水準。
- 辦理高層建築結構審查，以提升結構設計之品質。
- 辦理施工計畫說明會、工期縮短及展延計畫說明會審查。
- 辦理鄰近高鐵工程案設計、施工計畫審查及監測第三公證單位簽認事宜。
- 辦理水土保持及山坡地開發計畫審查，以提升水土保持工程技術服務需求。
- 鼓勵、支持並接受各界委託土木工程技術規範研擬及鑑定審查手冊翻修。
- 辦理各類土木工程執業範圍審查，提昇土木工程規劃、設計及施工案件品質及可行性。
- 協助政府制修訂建築法、技師法及營造業法等相關法令。
- 編撰及出版土木工程專業叢書。

歡迎刊登

技師報廣告

我們誠摯的邀請您

技師報深入報導工程新聞與新知，為工程人喉舌，作技師界先鋒，每周八千份，發行網遍佈產、官、學、研，廣告效益巨大。

歡迎各縣市政府、學校、在職碩專班、職訓單位、營造公司、工程顧問公司、仲介業主、建築銷售案、材料及建材廠及工業安全衛生公司等，刊登廣告。



Engineers Times

◆「未經本社同意，不許轉載」、「作者文責自負，違法負賠償之責」、「具名之稿件純屬個人言論不代表本報立場」◆

轉載之文章應經原刊登單位同意，本社不負查明之責任